



## Prédio em Azoia de Cima e Tremês de 177,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 105,000

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Santarém  
Città: Santarém  
Cap: 2025-557  
Pubblicato: 11/02/2024

Descrizione:

### OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES

Este prédio oferece uma excelente oportunidade para investidores ou empreendedores! Localizado na vila de Tremês, a cerca de 20min de Santarém, este imóvel necessita de reforma completa, mas oferece grande potencial de retorno.

Características:

Área total de implantação: 92.40m<sup>2</sup>

Área total de construção: 177m<sup>2</sup>

Distribuídos da seguinte forma:

=> 1 apartamento no 1º andar que pode ser rentabilizado em separado pois tem entrada própria.

84m<sup>2</sup> de área

varanda

cozinha

sala

despensa

sala de estar

quarto



=> Espaço comercial no piso térreo, já foi café/pastelaria (afetação comercio.)

Atualmente está totalmente amplo possibilitando a renovação ao gosto ou solicitar alteração para um 2o apartamento junto da Câmara.

Foram iniciadas as obras com canalização novas e cablagem de eletricidade.

Telhado renovado.

Localização:

Tremês conta com todos os serviços mínimos tais como centro de saúde, farmácia, minimercados, talho, mercado semanal diário, cafés, contabilista, escolas primárias e creche, Escola Técnica e Profissional do Ribatejo (prestigiada a nível nacional).

Fica a menos de 1h de Lisboa, acesso à A1 a 20min, comunicação com A15/A8 rumo às praias da Costa de Prata, Nazaré ou ainda A13 rumo ao Algarve.

Venha por a sua imaginação a trabalhar e encante-se com esta oportunidade de negócio.

Curioso? contacte-me e marque já a sua visita!

Este é um projeto ideal para quem busca reabilitar um imóvel e transformá-lo em um investimento lucrativo. Entre em contato para mais informações e para agendar uma visita."

O meu nome é Sandra MARCELINO e sou consultora imobiliária independente da iad Portugal. A minha principal zona de trabalho é Santarém, área que conheço muito bem e na qual me sinto perfeitamente à vontade.

Quer comprar ou arrendar um imóvel e ainda não encontrou o que procura? Na minha página encontra a minha carteira de imóveis. Terei todo o prazer em acompanhá-lo numa visita. Caso não encontre aqui o que pretende, estou totalmente disponível para o ajudar nesta fase tão importante da sua vida.

Se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, dando-lhe uma estimativa de valor e divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários e para negociar consigo a minha comissão, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

AMI 11220

Lembre-se, a chave para a realização do seu sonho está nas suas mãos.

Aguardo o seu contato!

#ref: 112605

## Comune

Finito piedi quadrati: 177 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T88310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T88310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

112605

