



## A Briançon, immeuble proche de la gare, des commerces et écoles.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 475,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Briançon
Cap:	05100
Publicato:	14/02/2024

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Briançon (05100), cet immeuble offre un emplacement privilégié proche de toutes commodités. Briançon, connue pour son histoire et son patrimoine riche, offre un cadre de vie agréable avec ses nombreux commerces. De plus, la proximité de la gare SNCF et des pistes de ski en fait une destination prisée des amateurs de sports d'hiver. <br /><br />L'extérieur de ce bien se distingue par son garage accolé à l'immeuble. Vous bénéficierez également de 4 places de parking, offrant un confort et une facilité de stationnement appréciables. De plus, la présence d'un local commercial vient compléter ce bien, offrant des opportunités supplémentaires tant pour un investissement locatif que pour une activité commerciale.<br /><br />Cet immeuble de 305 m<sup>2</sup> présente un potentiel intéressant grâce à sa surface habitable. À l'intérieur, vous découvrirez deux appartements, offrant ainsi la possibilité de logements séparés pour une famille ou la perspective d'un investissement locatif attractif. Ce bien offre un potentiel de personnalisation et d'aménagement selon vos besoins et vos préférences. Les caractéristiques mentionnées offrent un aperçu des possibilités offertes par ce bien unique à Briançon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950



## Comune

Finito piedi quadrati: 305 mq  
Dimensione del lotto: 445 mq

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 392

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533363/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1227162

