



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,077,222.47

Posizione

Indirizzo:	Lucca, LUCCA, Italy
Pubblicato:	16/02/2024

Descrizione:

.ATTENZIONE SOTTO OFFERTA : L'immobile attualmente è sotto offerta ed ogni visita alla proprietà è **SOSPESA**.

La proprietà rimarrà comunque pubblicata, in quanto sono in corso accertamenti tecnici e/o perizie per approvazione di mutuo bancario, per la conclusione del contratto. Quindi potrebbe essere venduto oppure tornare sul mercato.

Se vuoi maggiori dettagli e informazioni sulla proprietà, oppure ricevere informazioni su proprietà simili, contattaci subito. Stiamo acquisendo nuove proprietà simili a questa o sapremo trovare una proprietà ideale per te !

LUCCA – (V0304) – Sulle stupende colline di Lucca molto rinomate per l'alta qualità di produzione di olio e vino, a pochi minuti dalla città ed immerso tra olivi ed alberi da frutto, proponiamo in vendita questo meraviglioso podere composto da due casolari con piscina circondati da oliveto. La proprietà è posta a circa 400 m (slm) ed offre una strepitosa vista panoramica sulla città di Lucca e le colline circostanti.



La proprietà comprende 2 casali in pietra completamente ristrutturati nel tipico stile toscano, mantenendo le caratteristiche originarie costruttive, un piccolo fabbricato in pietra da ristrutturare, una bellissima piscina (4,5x8,2) con terrazza, un ampio garage, 2 grandi terrazze panoramiche con pergolati, posto auto esterno, terreno comprendente oliveto e strada privata.

Il PRIMO casale di mq 145 ca. è composto da:

PIANO TERRA

- Cucina abitabile;
- Sala da pranzo;
- Soggiorno con camino;
- Forno a legna;
- Cantina;

PIANO PRIMO

- Camera doppia con bagno privato;
- Camera matrimoniale con bagno privato;

Il SECONDO casale di mq. 188 ca. è composto da:

PIANO TERRA

- Taverna;
- 3 stanze ad uso cantina;
- Forno a legna;

PIANO PRIMO

- Ingresso da scala esterna;
- Soggiorno con camino;
- Sala pranzo;
- Cucina abitabile;
- Ripostiglio;

PIANO SECONDO

- Bagno;
- Camera matrimoniale con bagno privato;
- Camera matrimoniale con bagno privato;

FINITURE e DOTAZIONI :

I casali sono stati ristrutturati nel tradizionale stile toscano con travi in legno di castagno e mezzane in cotto, pavimenti in cotto, decorazioni in pietra e mattoni faccia vista.

Ottime rifiniture interne ed esterne. Riscaldamento a GPL.

La proprietà è corredata da fabbricato in pietra di mq. 50 ca. disposto su 2 livelli e completamente da ristrutturare, da 21.745 mq di terreno con circa 400 piante di olivi in produzione, una bella piscina (mt. 10 x mt. 5), una corte a comune tra i due fabbricati, un'ampia e panoramica terrazza con pergolato, garage e ampio spazio esterno ad uso parcheggio. Il complesso è dotato di impianto solare. La vendita è comprensiva degli arredi interni ed esterni. Questa magnifica proprietà è ideale come casa vacanze, B&B, agriturismo oppure come abitazione principale.

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	383 mq
Dimensione del lotto:	21745 mq



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

V0304100

