



## Maison familiale indépendante jardin et atelier



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 145,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Vitry-en-Perthois
Cap:	51300
Publicato:	24/02/2024

### Descrizione:

Venez découvrir cette belle maison indépendante d'environ 135 m<sup>2</sup> avec extension dans village situé à 5 min de Vitry-le-François.<br />Cette maison se compose au rdc d'une belle entrée desservant une chaufferie, une salle de douche aux normes PMR, une grande pièce avec ascenseur (possibilité de chambre parentale).<br />Au l'étage, vous disposerez d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'un salon séjour avec cheminée bois, d'une salle de douche, d'une chambre et d'un bureau avec ascenseur le tout aux normes PMR.<br />Au second, une salle de douche, 2 belles chambres parquet bois ainsi qu'une vaste pièce parquet neuf d'environ 15 m<sup>2</sup> habitables supplémentaires pouvant être aménagée en 4ème chambre.<br />Vous serez séduits également par la cave, les dépendances, la véranda, le beau jardin et une extension spacieuse d'environ 80 m<sup>2</sup> pouvant servir de garage et atelier.<br />Assainissement collectif aux normes.<br />Beaucoup de potentiel pour ce bien! A découvrir très vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1966

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 131 mq  
Dimensione del lotto: 1187 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 298

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T535739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1236999

