



Charmante Villa en pierres au centre de Asques



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 437,944.36

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Asques
Cap:	33240
Publicato:	25/02/2024

Descrizione:

Située au cœur du charmant village de Asques, au pied de la Dordogne, cette demeure du XIX ème d'une surface de 185m2 saura vous séduire par son caractère chaleureux et authentique, caractérisé par ses murs en pierres apparentes, ainsi que par son cadre de vie paisible et agréable. En plus des commerces de proximité et des activités culturelles et associatives que vous propose le village, il ne vous faudra que 10 minutes en voiture pour rejoindre Saint André de Cubzac, et ainsi bénéficier de toutes les commodités (poste, gare, lycée) et d'une grande variété de commerces. À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin entièrement clos (avec la possibilité d'y implanter une piscine) et d'une grande allée permettant le stationnement de 2 véhicules. La maison se répartie sur 2 niveaux, plus un grand sous-sol composé d'un garage et d'un espace pouvant servir de buanderie, atelier ou zone de rangement. Le rez de chaussée présente une belle pièce de vie, très lumineuse, avec une cuisine séparée permettant d'y prendre les repas, une salle de bain, un wc ainsi que 2 chambres. A l'étage, on retrouve une suite parentale ainsi qu'une salle d'eau et un grand dortoir avec une magnifique vue sur le lit de la Dordogne. En bonus, il vous reste à découvrir une dépendance attenante à la maison, totalement aménagée, sur 2 étages, pouvant servir de chambre, bureau ou pièce d'agrément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	185 mq
Dimensione del lotto:	425 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	311
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T536204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1224552

