

## listing



## Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | Arrighi Maira  |
| Nome della ditta: | IL PUNTO IMMOBILIARE   |
| Nazione:          | Italia   |
| Experience since: | 1999   |
| Tipo di servizio: | Selling a Property   |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other |
| Telefono:         | +39 (340) 334-9897   |
| Languages:        | English, Italian   |
| Sito web:         | <a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>                    |

## Dettagli dell'inserzione

|                |             |
|----------------|-------------|
| Proprietà per: | Saldi       |
| Prezzo:        | EUR 550,000 |

**Posizione**

|             |   |
|-------------|---|
| Indirizzo:  | Piazza al Serchio-San Michele, LUCCA, Italy |
| Pubblicato: | 21/02/2024                                  |

## Descrizione:

PIAZZA AL SERCHIO – [V0287] – IL PONTE, Nell'antico borgo di San Michele vi proponiamo questa bellissima proprietà, una scelta alternativa d'altri tempi, ma con i comfort moderni! L'immobile risale al '700 ed è stato recentemente ristrutturato in modo autentico, per offrire una confortevole casa vacanza con piscina, piena di fascino d'altri tempi.... La proprietà è composta da fabbricato ad uso abitazione di mq. 220 ca. e da capanna di mq.100 ca., quest'ultima ha necessità di essere ristrutturata, solo tetto e muratura portante sono in perfetto stato. La proprietà comprende anche dei terreni per una superficie di mq. 8.836.

La casa offre caratteristiche originali tra cui soffitti con travi a vista, pavimenti tradizionali, architravi alle finestre, scale in pietra originali e cortile lastricato, questa proprietà è stata recentemente rinnovata utilizzando materiali tradizionali e, ove possibile, originali per mantenere il carattere costruttivo dell'immobile!

Situato in perfetta pace vicino a un ruscello, questo fabbricato è l'ideale per chi cerca una soluzione



davvero rilassante. Sebbene sia presente una piscina privata, c'è anche la possibilità di rilassarsi e divertirsi lungo il fiume. L'ampio giardino recintato è perfetto per picnic e attività all'aria aperta.

La casa di mq.220

## PIANO TERRA

Ingresso-corridoio, con scala in pietra originale;

Il corridoio conduce a sinistra ad una sala da pranzo e da questa stanza si accede ad un ripostiglio con lavatrice, congelatore e wc al piano inferiore.

A destra del corridoio c'è una cucina in stile tradizionale. La cucina ha due finestre.

Attraverso la cucina si accede al soggiorno con camino originale e porta che conduce al cortile.

## PIANO PRIMO

Disimpegno;

Due camere matrimoniali;

Una camera doppia;

Due bagni con doccia;

## SOTTOTETTO

Ampia stanza relax, ideale per rilassarsi lontano dal resto del gruppo o da utilizzare come stanza giochi per i ragazzi;

Camera doppia;

Tutte le camere hanno soffitti con travi a vista e alcune pietre a vista.

La casa è circondata da un cortile tradizionale con pietre originali. Questa zona è ideale per cenare all'aperto e dispone di un barbecue.

Dal cortile si accede al giardino dove si trova una piscina privata recintata con acqua salata di 10m x 4m.

Il giardino è delimitato da un bosco su un lato e dal ruscello più altro fabbricato sull'altro.

La proprietà è raggiungibile attraversando un piccolo guado e proseguendo per un piccolissimo tratto piuttosto ripido ma percorribile, oppure è possibile arrivare sul posto a piedi attraversando l'antico ponte medievale (a 200 metri di distanza).

San Michele è un piccolo borgo situato nel cuore delle colline della Garfagnana a circa 1 ora a nord di Lucca.

Il paese è diviso in due dal fiume Serchio, con il 'borgo storico' da un lato, e il 'borgo nuovo' dall'altro. Il "borgo storico", dove si trova la proprietà, è meglio descritto come un piccolo borgo medievale, ed è composto solo da poche case e da un "castello" che è ancora abitato dalla gente del posto in estate.

È possibile raggiungere a piedi il villaggio di Piazza al Serchio che offre tutti i principali servizi (negozi, banca, ristoranti, bar, farmacia, stazione treno). C'è anche una pizzeria a circa 10 minuti a piedi, gestita dai proprietari della casa.

Lucca dista circa un'ora, Castelnuovo di Garfagnana 20 minuti, Barga 35 minuti, Pisa 1 ora e 30 minuti; Firenze 2 ore.

## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 4      |
| Bagni:                 | 2      |
| Finito piedi quadrati: | 220 mq |

## Lease terms

Date Available:



**IMLIX**

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

V0287237

