



## Maison semi-troglodyte 125 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 187,670.97

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Luynes
Cap:	37230
Publicato:	02/03/2024

### Descrizione:

Située à Saint Etienne de Chigny(37230), à 20 minutes de Tours, cette maison troglodyte de 1900 sur une parcelle totale de 463 m<sup>2</sup> offre un cadre unique. Proche des commodités, cette demeure atypique présente un charme authentique avec une superficie de 125 m<sup>2</sup> de surface habitable qui se compose d'un salon, <br />d' une salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, 2 WC, buanderie. Chauffage électrique et poêle à bois, puit, et double vitrage PVC ajoutent au confort.<br />terrasse privative<br /><br />Potentiel d'extension d' environ 40 m<sup>2</sup> grâce à deux pièces supplémentaires déjà creusées, cette maison lumineuse dispose d'un bel espace de vie de plain-pied, idéal pour une vie paisible à la campagne.<br /><br />un garage de 60 m<sup>2</sup> troglodyte face à la maison à aménager,,.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	2
Finito piedi quadrati:	125 mq
Dimensione del lotto:	463 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T537159/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T537159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1250049

