



## Maison de bourg de plain-pied à rajeunir



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 104,282.81

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Montoire-sur-le-Loir
Cap:	41800
Publicato:	06/03/2024

### Descrizione:

Située dans un charmant village, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, propice à la détente et idéal pour les amoureux de la nature :<br />Cette maison de bourg de 75 m<sup>2</sup> a gardé son cachet authentique avec sa façade en tuffeau, ses tomettes et ses cheminées. <br />Orientée au Sud, elle offre un agencement de plain-pied comprenant une cuisine dinatoire équipée d'un insert bois, un séjour lumineux, 2 chambres (ou une chambre et un bureau) et une salle d'eau avec WC. À cela s'ajoute un appenti avec barbecue, une cave et un grenier aménageable sur toute la surface de la maison. <br />À l'extérieur, une cour avec un puits et un terrain constructible non attenant (1550 m<sup>2</sup>) complètent cet ensemble offrant de belles perspectives d'aménagement après la réalisation de travaux de modernisation.<br /><br />Les commerces de Montoire s/L sont à 8 km - Vendôme (gare TGV) à 17 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 620 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	75 mq



---

Dimensione del lotto: 1778 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 596

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T538412/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T538412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1240599

