



## Propriété en coeur de ville avec ses dépendances



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 354,018.44

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Montoire-sur-le-Loir
Cap:	41800
Publicato:	17/03/2024

### Descrizione:

Cette propriété bénéficie à la fois d'un emplacement idéal en cœur de ville et de la tranquillité de ce quartier résidentiel : <br />Cette vaste maison des années 1930 s'étend sur une surface habitable de 280 m<sup>2</sup> complétée par plus de 850 m<sup>2</sup> de dépendances. De multiples pièces lumineuses réparties sur ses trois étages pourront accueillir votre famille : Un double séjour , une cuisine avec son office, 6 chambres (dont 4 avec son coin toilette et sa cheminée) et une salle de bains, sans oublier un grenier aménageable, si besoin. Garage attenant.<br />Les adeptes du charme de l'ancien seront séduits par le caractère authentique des lieux, offrant un cadre de vie élégant pour toute la famille !<br />Pour des collectionneurs ou pour une activité commerciale, de vastes hangars avec bureaux, atelier, et autres espaces fonctionnels permettront un stockage XXL.<br />Un beau parc clos et arboré vous permettra de profiter d'une vie en plein air. Le tout sur 6156 m<sup>2</sup>.<br /><br />Vendôme 20 mn - Le Mans 1 heure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 324 610 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

### Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	4



Finito piedi quadrati: 280 mq  
Dimensione del lotto: 6156 mq

### Room details

Total rooms: 12

### Utility details

Heating Fuel: Oil

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 317

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1235784

