



Ancien corps de ferme à 15 minutes de Troyes



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 147,230.49

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Estissac
Cap:	10190
Publicato:	21/03/2024

Descrizione:

Située dans la charmante commune d'Estissac (10190), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible à proximité d'un arrêt de bus et d'une école, offrant ainsi une qualité de vie recherchée. Idéalement située, cette maison présente un vaste terrain de 2266 m², offrant plusieurs places de parking, 2 hangars (140 et 100 m²) et une grange (90m²), idéal pour des projets d'aménagement extérieur.
La maison à rénover (prévoir à minima 80000€ pour passer de G à B en DPE) s'étend sur 129 m² de surface habitable, comprenant une entrée, deux chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de douche et des toilettes. Un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires complète l'intérieur. Avec ses 4 pièces au charme authentique, cette propriété présente un fort potentiel pour devenir un gîte familial accueillant. La pièce de vie spacieuse constitue un atout majeur, tout comme le grenier aménageable qui permet d'envisager de nouveaux espaces de vie chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 129 mq
Dimensione del lotto: 2266 mq

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 386

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T542069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1277651

