



## Centre de Hourtin accessible à pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 181,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Hourtin
Cap:	33990
Pubblicato:	23/03/2024

### Descrizione:

Située à Hourtin, cette maison bénéficie d'un emplacement charmant proche des commerces locaux et non loin du lac d'Hourtin. Elle est aussi idéal pour un investissement locatif. Elle comprend un salon séjour et deux chambres. Bien que nécessitant des travaux, elle offre un fort potentiel avec ses espaces et sa distribution fonctionnelle. Le garage attenant constitue un atout supplémentaire pour le rangement ou la transformation. Elle s'étend sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> environ. Le charme de la maison se dégage également de son sol en carrelage bien conservé, ajoutant une touche d'authenticité à l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 181 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	62 mq
Dimensione del lotto:	300 mq



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 343

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541453/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1272512

