



## Maison T4 Pompignac Proche Centre



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 387,642.38

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Pompignac
Cap:	33370
Publicato:	30/03/2024

### Descrizione:

Située à Pompignac (33370), cette charmante maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, parfait pour les amateurs de tranquillité. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses commodités à proximité et ses espaces verts invitant à la détente. De plus, sa localisation permet un accès facile au centre et aux principaux axes routiers pour faciliter les déplacements. À l'extérieur, cette propriété comprend un jardin verdoyant agrémenté d'un salon/cuisine d'été, d'un appentis et d'un chalet de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire. Une allée de parking est disponible pour garer aisément deux véhicules. À l'intérieur, cette maison de 98 m<sup>2</sup> offre un espace de vie cosy et accueillant, comprenant un salon doté d'une cheminée avec insert et répartiteur de chaleur, une cuisine équipée, trois chambres confortables, et une salle de bains. La maison est équipée d'une pompe à chaleur pour vous assurer le confort été comme hiver. L'aspiration centralisée est un atout supplémentaire pour simplifier l'entretien quotidien. Construite en 1989, cette propriété saura séduire ceux en quête de confort et de sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 355 800 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 98 mq  
Dimensione del lotto: 777 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T544109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T544109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1116394

