



Contemporary villa in class A4



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 896,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Lombardy
Città:	Desenzano del Garda
Publicato:	01/04/2024

Descrizione:

È affascinante sapere che in costruzione a breve ci sarà una villa contemporanea immersa nella natura nella zona periferica di Desenzano del Garda. Questa combinazione di design moderno e immersione nella natura promette un'esperienza abitativa unica. Ecco alcuni elementi che potrebbero caratterizzare questa villa:

Design contemporaneo: La villa presenterà linee pulite, materiali moderni e un approccio architettonico all'avanguardia che si integra con il paesaggio circostante.

Ampie vetrate: Per massimizzare la connessione con la natura, le vetrate panoramiche saranno parte integrante del design, permettendo una vista panoramica sul paesaggio circostante.

Spazi aperti e portici: La casa avrà spazi aperti come terrazze o patii che consentono di godere appieno dell'ambiente naturale circostante.

Sostenibilità: Considerando la tendenza a edifici più sostenibili, la villa è implementata con soluzioni energetiche rinnovabili, sistemi di isolamento avanzato e tecnologie per ridurre l'impatto ambientale ed acustico.

Paesaggio integrato: Il giardino circostante sarà realizzato in armonia con l'ambiente, con piante locali e una progettazione paesaggistica che rispetta e valorizza la natura circostante.



Privacy: La villa è progettata per offrire un adeguato livello di privacy ai suoi abitanti.

Accessibilità: La posizione periferica garantisce tranquillità e silenzio, ma al contempo sarà accessibile e ben collegata ai servizi essenziali.

Comfort moderni: La villa è dotata di tutte le comodità moderne, come sistemi di riscaldamento e raffreddamento efficienti ed a basso consumo energetico.

La villa è composta da un'ampia zona living room con cucina a vista, 1 camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno en suite, 2 ulteriori camere da letto, 1 bagno, disimpegno, locale tecnico, box doppio, giardino personalizzare con una spesa aggiuntiva di € 35.000 + IVA.

E' possibile realizzare la piscina interrata. Questo optional non è compreso nel prezzo della villa ed il costo è di € 60.000 + IVA.

Per chi desidera spazi più ampi si possono recuperare circa 85 mq slp di abitazione al piano seminterrato (con un lato tutto fuori terra verso zona piscina) collegando il soggiorno del piano terra con la zona sottostante mediante una scala interna in modo da raggiungere circa 210/215mq slp.

Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci. Saremo lieti di mostrarvi questa straordinaria opportunità abitativa.

Cod: DV-124

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	180 mq
Dimensione del lotto:	507 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/WLCC-T1631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: dv-124



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

