



## RESTAURANT / LICENCE IV /au coueur du MARAIS



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 760,584.35

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Cap: 75004  
Pubblicato: 05/04/2024  
Descrizione:

A vendre, Fonds de Commerce du type restaurant, disposant d'une Licence IV. Situé dans le très noble 4eme arrondissement parisien, près de la Place des Vosges / Saint Paul, le bien a été complètement refait à neuf, sublime, dans un style sobre et élégant, disposant d'environ 100m2. Au RDC, grande salle de 50 couverts actuellement, très confortablement disposés, petit bar, très grande cuisine de plein pied ultra-équipée digne d'un restaurant étoilé, les équipements sont neufs ou très récents, grande chambre froide. Livraison possible par la court arrière, sans gêne pour le service en salle. <br /><br />Au sous-sol, réserve, vestiaires et grande cave à vins. <br />Large façade d'environ 7m2. Terrasse de 8 couverts, même si en été les voisins permettent le rajout de tables (environ 12 de plus), possibilité de terrasse estivale d'environ 20 couverts (sur demande à la mairie). <br /><br />CA 2022 / 818 000€<br />CA 2023 / 850 000€ (environ)<br /><br />Loyer : 4632.59 € TTC charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 699 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 704 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 670 000 € HT + 0 € TVA, soit 670 000 € TTC

Honoraires d'agence : 29 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 34 800 € TTC (5.19 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

Finito piedi quadrati: 100 mq



HOA dues per month: EUR 120

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531599/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1217334

