



Boulangerie - Patisserie coeur de village, appartement T3



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 125,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Rosieres
Cap:	07260
Pubblicato:	05/04/2024

Descrizione:

Situé au cœur du village de Rosières, ce fonds de commerce bénéficie d'une localisation stratégique pour une boulangerie-pâtisserie. Idéalement ancré dans un quartier dynamique, il offre la possibilité d'attirer une clientèle locale et de passage, propice au développement d'une activité commerciale à revenus garantis . Avec un appartement T3 de 60 m² climatisé au-dessus de la boulangerie, cet établissement permet également d'allier vie professionnelle et personnelle.

Le fonds de commerce propose une surface totale de 160 m² avec une vitrine de 2 mètres, assurant une bonne visibilité. Doté d'un parking à proximité, il permet un accès aisé pour la clientèle. Les contrats annuels avec des établissements publics offrent une garantie de chiffre d'affaires régulier, déjà établi à 200 000€. De plus, la présence d'une voiture de fonction et un loyer mensuel de 400€ pour le local commercial de 160 m² en font une opportunité attrayante pour tout entrepreneur dans le secteur de la boulangerie-pâtisserie.

Rafrichissements dans le T3 à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 € HT + 2 145 € TVA, soit 127 145 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 114 275 € HT + 0 € TVA, soit 114 275 € TTC

Honoraires d'agence : 10 725 € HT + 2 145 € TVA, soit 12 870 € TTC (11.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Comune

Finito piedi quadrati: 160 mq
Dimensione del lotto: 795 mq
Floor Number: 1

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T541786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1273892

