



Epicerie idéalement placé centre ville de Mont de Marsan



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 158,311.78

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Mont-de-Marsan
Cap: 40000
Pubblicato: 06/04/2024

Descrizione:

Local disposant d'une surface vitrée au centre de Mont-de-Marsan. La surface commerciale fait environ 300m², la surface cuisine, bureaux, vestiaire fait environ 100m².
Renouvellement du bail commercial cette année pour un loyer inférieur à 1600€ !
Chiffre d'affaire en constante progression avec un chiffre d'affaire moyen sur 4 ans de 480.000€ (dernier bilan disponible à plus de 546.000€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 147 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 132 000 € HT + 0 € TVA, soit 132 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (11.82 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 400 mq

Room details

Total rooms: 5



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T515106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1115125

