



## Restaurant Pizzeria dans la zone Nord de Montauban



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 169,744.15

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Montauban
Cap:	82000
Publicato:	06/04/2024

### Descrizione:

C'est dans la zone Nord de Montauban, au sein d'une petite zone commerciale que se trouve ce restaurant-pizzeria reconnu dans Montauban. <br />Idéalement situé par rapport aux commerces et aux axes de circulation, le restaurant, ouvert 4.5 jours par semaine, bénéficie d'un grand parking et d'une jolie terrasse extérieure. <br /><br />La clientèle est fidèle et habituée et la réputation du restaurant est excellente. <br /><br />La capacité d'accueil est de 38 couverts en salle et 36 de plus en terrasse. La surface totale est de 117m<sup>2</sup> et vous disposez à l'étage de 50m<sup>2</sup> supplémentaires à exploiter comme réserve pour le stock, la terrasse... La salle et la cuisine sont climatisées et aux normes d'accessibilité PMR. <br /><br />Les équipements et le stock présents font partie de la vente, vous y trouverez notamment un four Neapolis pour une cuisson Napolitaine de vos pizzas. <br /><br />Ce fonds de commerce est prêt à travailler. Il est idéal pour un couple. Son CA et ses résultats sont en constante progression depuis son ouverture. Le propriétaire actuel vous offre la possibilité de vous former à la préparation de la pâte à pizza. <br /><br />Loyer du bail 900 euros HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 156 000 € HT + 1 560 € TVA, soit 157 560 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 148 200 € HT + 0 € TVA, soit 148 200 € TTC

Honoraires d'agence : 7 800 € HT + 1 560 € TVA, soit 9 360 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Comune

Finito piedi quadrati: 157 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1184948

