



## Maison - 156m<sup>2</sup> - Sèvres-Anxaumont



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 302,782.53

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sevres-Anxaumont
Cap:	86800
Publicato:	09/04/2024

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 4 chambres, 156 m2 habitables. Terrain clos de 1637 m2 avec dépendances. 86800 Sèvres-Anxaumont, aux portes de Poitiers. Maison en pierre rénovée comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à pellets, vaste cuisine aménagée, terrasse, cellier, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : palier et 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC. Nombreux travaux effectués ces dernières années : volets roulants électriques, ravalement de façade, électricité, traitement charpente garage, climatisation air-air, changement de l'assainissement individuel, ensemble des couvertures, portail, portillon, poêle à pellets, portes du garage, isolation, pose d'une pompe à chaleur, velux... Une chaufferie, un garage double de 54 m2, un appenti et un boulodrome complètent l'agréable terrain arboré avec différents fruitiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Comune

Camere da letto:	4
Finito piedi quadrati:	156 mq
Dimensione del lotto:	1637 mq

### Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T48511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T48511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c49143

