



## Maison familiale à Monnaie



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 351,561.33

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Monnaie  
Cap: 37380  
Pubblicato: 14/04/2024

### Descrizione:

Situé dans le centre de Monnaie, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié pour un cadre de vie paisible et familial. <br />Cette maison spacieuse de 175 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel. Au rez de chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, des espaces de vie lumineux tels que le vaste salon-séjour et la cuisine aménagée, un cellier pratique, une salle de douche et un WC. <br />Le premier propose un palier qui dessert un grand bureau, 4 chambres spacieuses, une salle d'eau, une salle de bain avec WC, une buanderie. <br />Le sous-sol couvrant la totalité de la maison est un véritable atout. Il offre un espace idéal pour un artisan ou tout professionnel ayant besoin d'un lieu de travail et de stockage... De plus, un local commercial attenant à la maison fait partie du lot. Il est en cours de bail et est une source de revenus supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 175 mq  
Dimensione del lotto: 300 mq



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T548297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T548297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1295324

