



## Studio petite vue mer 25 m<sup>2</sup> - Village vacances - Saint-François



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 117,000

### Posizione

Nazione:	Guadeloupe
Cap:	97118
Pubblicato:	15/04/2024

### Descrizione:

Je vous présente au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble, au sein d'une résidence sécurisée bénéficiant d'un accès mer, d'un parc de 5 hectares et d'un joli restaurant de plage, de nombreux commerces, ce studio d'environ 25 m<sup>2</sup> de surface utile bénéficiant d'une petite vue mer.<br /><br />Il se compose d'un large espace de vie climatisé avec un grand lit double, une kitchenette équipée, une salle d'eau avec douche, et toilettes.<br />Une jolie terrasse où vous apprécierez prendre vos petits déjeuners, vient compléter ce bien.<br /><br />Cet appartement doté d'un bon rendement locatif est vendu meublé et équipé (Wi-Fi (fibre), télévision, réfrigérateur / freezer, micro-onde, cafetière, plaque de cuisson, nécessaire de cuisine, coffre fort, etc), vous permettant ainsi d'en profiter immédiatement.<br /><br />Idéal pour un pied à terre ou investissement locatif.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou afin de convenir d'une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 117 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1994



## Comune

Finito piedi quadrati: 19 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T548034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T548034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1293277

