



ZADAR, SUKOŠAN - Lussuoso attico in costruzione, 1a fila al mare CS05



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 559,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Sukošan
Publicato:	19/04/2024
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Sukošan, Sukošan.

ZADAR, SUKOŠAN - Attico di lusso in costruzione, 1a fila al mare CS05

Attico di lusso in costruzione, situato in una posizione esclusiva, prima fila al mare a Sukošan vicino a Zara, è in vendita. L'appartamento si trova in una piccola palazzina residenziale di sei unità abitative all'interno di un lussuoso complesso di nuova costruzione. L'appartamento con una superficie utile totale di 123,14 mq si trova al secondo piano ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, corridoio, loggia e balcone. L'appartamento dispone anche di una spaziosa terrazza sul tetto di 93,12 m², che offre una vista impressionante sul mare e alla quale si accede tramite una scala privata. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto nel cortile dello stabile. L'appartamento è completamente climatizzato e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come l'isolamento termico della facciata in polistirolo da 10 cm, infissi in PVC con vetro a tre strati, tapparelle elettriche e zanzariere. La data prevista per il completamento della costruzione è la metà del 2026. La città di Sukošan è una piccola località marittima vicino a Zara con un porto turistico, quindi è un vero paradiso per i marinai. Nei dintorni ci sono molte altre pittoresche cittadine costiere come Bibinje, Turnje o la storica città di Biograd na Moru. Il centro urbano, la città di Zara, si trova a 15 km di distanza, e l'aeroporto più vicino è a soli 10 km dalla proprietà. Grazie alla sua posizione nel centro della Dalmazia settentrionale, offre l'accesso a numerose isole nelle acque di Zara, nonché la vicinanza a vari parchi nazionali e naturali. Nelle vicinanze si trovano ad esempio il Parco



naturale del Lago di Vrana e il Parco nazionale delle Incoronate, un arcipelago dalla geografia impressionante con 89 isole, isolotti e scogli. "Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali di contratto" www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 29517

Sara Večeralo
Agent s licencom
Mob: +385 99 284 0404
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: sara@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com
Costruito: 2026

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 123.14 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì
Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T15643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 498226



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

