



## Farm with Approved Project for 5 Star Hotel



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 550,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Marco de Canaveses
Publicato:	20/04/2024

### Descrizione:

Fattoria nel Douro con un progetto approvato per un hotel rurale a 5 stelle con 15 camere, 2 spiagge fluviali, ancoraggio e viste sublimi in tutte le camere. Licenza per impiantare 1,5 ettari di vigneto. Posizione privilegiata a 60 km (circa 1 ora) da Porto e a 4 km dal villaggio di Alpendurada. Gli attuali proprietari di questa fattoria hanno già attraversato un lungo iter di circa 5 anni per ottenere la licenza turistica per costruire un hotel rurale a 5 stelle, l'approvazione del Consiglio comunale per il progetto architettonico, l'approvazione dell'Istituto Vinho Verde per piantare 1,5 ettari di vigneti, le approvazioni dell'Associazione Portoghese per l'Ambiente per migliorare i 300 m di area lungo il fiume, Costruisci terrazzamenti per piantare vigneti e migliorare il sentiero che scende verso il fiume. Tranquillità e silenzio assoluto.

Per quanto riguarda il progetto approvato per l'Hotel, ha una capacità approvata per 15 Suite (12 nell'edificio principale, 2 nella 'Casa do Verde' e 1 nella 'Casa da Aguardente') e pre-approvato per aumentare fino a 17 camere (13+3+1)

Informazioni sul terreno: 46.600 m<sup>2</sup>

Edificio principale: 1.280m<sup>2</sup> / 3 piani

Edifici secondari

Casa do Verde (Villa con 2 suite): 184m<sup>2</sup> / 2 piani

Casa da Aguardente (Casa con 1 suite): 125m<sup>2</sup> / 1 piano

In un totale di 1.589 m<sup>2</sup>

**PRONTO PER LA COSTRUZIONE**

Categoria energetica: F



#ref:QUIAS001.a

## Comune

Camere da letto: 15  
Bagni: 16  
Finito piedi quadrati: 1589 mq  
Dimensione del lotto: 46600 mq

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8390/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: QUIAS001.a

