



## Grande maison contemporaine sur un jardin paysagé



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 798,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gradignan
Cap:	33170
Pubblicato:	27/04/2024

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Gradignan, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Cette maison bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et facultés, tout en étant à quelques minutes de Bordeaux.

Implantée sur un terrain paysagé, cette grande maison contemporaine présente un extérieur soigné comprenant deux places de parking, un garage, ainsi qu'un spa extérieur pour des moments de détente privilégiés.

Vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et convivial avec un salon-séjour, pièce centrale de la maison, une cuisine équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain et une buanderie. L'étage se compose d'une mezzanine desservant deux chambres, une salle d'eau et un toilette.

Deux studios meublés dotés d'une entrée indépendante viennent compléter cette propriété (pour recevoir vos invités ou pour louer).

Avec ses nombreux espaces, cette maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 798 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1997

### Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 213 mq  
Dimensione del lotto: 950 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 131

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T550387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T550387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1297166

