



## Casa em Bragança de 50,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 7,634.17

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Bragança
Cap:	5140-141
Publicato:	03/05/2024

Descrizione:

Charmosa casa de campo de 50m2 para recuperar.

A uma hora e meia do Porto, no extremo sudoeste do distrito de Bragança, um planalto tranquilo com vista para os vales do Tua, do Sabor e do Douro, a uma altitude de 800 metros. No concelho de Carrazeda de Ansiães, mesmo à saída da aldeia de Fonte Longa, a pequena estrada municipal CM1142 passa por Besteiros. A capela de Santa Luzia, um pequeno número de casas e quintas, a calma e a simpatia dos habitantes locais.

Depois da capela, à direita, um pequeno caminho conduz a um conjunto de três pequenas casas de lavoura. O primeiro edifício, com 50m2, é de granito. É composto por uma oficina de vinhos e uma arrecadação por baixo da escada. A oficina inclui uma área de armazenamento, um belo lagar antigo de madeira e pedra e os dois depósitos.

Uma escada de pedra robusta conduz ao andar de cima: o hall de entrada de madeira para a sala de estar desmoronou-se. À direita, uma sala de estar em tabique com 10m2 cobre a entrada da oficina. No interior, há duas salas com um total de 50m2, separadas por uma divisória de madeira. O chão também é de madeira.

O chão do primeiro andar não pode ser pisado. Isto significa que as vistas do interior da casa só podem ser apreciadas na visita de 360°.

No pátio comum, ao regressar ao caminho, um portão antigo e um muro baixo delimitam um pequeno



---

anexo em ruínas, que será utilizado como um pequeno jardim.

Esta propriedade não possui qualquer terreno, mas é fácil adquirir uma parcela de terreno agrícola em Besteiros.

Esta casa muito charmosa precisa de uma grande renovação: as paredes exteriores de granito serão preservadas; o telhado, os pisos, as meias-madeiras, a água e a eletricidade, as portas e as janelas terão de ser refeitos. No entanto, existe um grande potencial para a reconstrução de uma residência de 100m<sup>2</sup>, mantendo o lagar como elemento decorativo.

O edifício vizinho está ligado à eletricidade, com um poste do outro lado da estrada. A eletrificação da propriedade implica, portanto, a colocação de um contador. O pedido de ligação de água pode ser efectuado sem dificuldade junto da Câmara Municipal.

Posso ajudá-lo a encontrar um gabinete de arquitetura local para o ajudar a conceber um projeto de restauro do edifício.

Não perca esta oportunidade de recuperar a vida de uma quinta idílica na zona de Besteiros, com o seu ar puro e uma paz e sossego inigualáveis.

Besteiros situa-se a uma altitude de 788m, num planalto tranquilo de oliveiras e macieiras. Num raio de 20 km, descemos para oeste em direção ao vale do Tua, para sul em direção ao vale do Douro e para sudeste em direção ao vale do Sabor: estas pequenas estradas oferecem paisagens de uma beleza deslumbrante. Deixando para trás o planalto granítico, os socacos de xisto debruçam-se sobre os rios, plantados com vinhas e oliveiras que brilham ao sol.

A dez minutos de carro, Carrazeda de Ansiães oferece todos os serviços essenciais. A meio da estrada, a barragem de Fonte Longa cria uma vasta extensão de água, uma reserva de rega, rodeada de caminhos para passear e apreciar o observatório ornitológico. Do outro lado do lago, encontra-se a piscina exterior municipal.

A região é conhecida pela qualidade das maçãs, do vinho fino, do azeite e da castanha. O património cultural e histórico da região merece ser visitado: marcas pré-históricas, capelas e castelos, bem como festas tradicionais. O concelho dispõe de 8 percursos pedestres de dificuldade variável, que permitem apreciar a força, a diversidade e o esplendor do meio ambiente.

Contacte-me para marcar uma visita. Terei todo o gosto em ajudá-lo nos seus planos.

As distâncias para automóvel são indicadas em km:

Para Lisboa: 430 km

Para o aeroporto do Porto: 149 km

Castelo de Carrazeda de Ansiães: 10 km

Parque Aquático Douro AquaFun: 24 km

Foz do Tua: 23 km

Barragem da Valeira (Douro): 22 km



---

Para Espanha:  
Para Madrid: 423 km

O meu nome é Vicente Allouard e sou consultor imobiliário independente da iad Portugal. A minha principal zona de trabalho é Longroiva, área que conheço muito bem e na qual me sinto perfeitamente à vontade.

Quer comprar ou arrendar um imóvel e ainda não encontrou o que procura? Nesta página encontra a minha carteira de imóveis. Terei todo o prazer em acompanhá-lo numa visita. Caso não encontre aqui o que pretende, estou totalmente disponível para o ajudar nesta fase tão importante da sua vida.

Se tenciona vender a sua casa, posso igualmente ajudá-lo, dando-lhe uma estimativa de valor e divulgando o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo de forma gratuita.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência. Enquanto consultor imobiliário independente, tenho autonomia para gerir os meus horários e para negociar consigo a minha comissão, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo e um serviço de qualidade ao melhor preço.

Contacte-me!

Porquê escolher um consultor imobiliário iad?

Escolha um consultor iad e beneficie do apoio da maior rede de consultores imobiliários independentes em Portugal.

Criada em França em 2008, a iad nasce de um modelo inovador que vem romper com o conceito tradicional de agência imobiliária, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor e o cliente. O sucesso do grupo iad reflete-se em milhares de consultores, imóveis online e negócios concretizados.

#ref: 112259

Costruito: 1937

## **Comune**

Finito piedi quadrati: 50 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90475/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

IMLIX ID:

112259

