



## immeuble 122m<sup>2</sup> au coeur du centre-ville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 195,858.63

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Apt  
Cap: 84400  
Pubblicato: 03/05/2024

### Descrizione:

Dans le centre-ville d'Apt, à proximité des commerces, venez découvrir cet immeuble de 122m<sup>2</sup> environ divisé en 4 appartements d'environ 17m<sup>2</sup>, 29m<sup>2</sup>, 32m<sup>2</sup>, 44m<sup>2</sup>.  
L'immeuble est composé au rez-de-chaussée de 4 espaces de stockage individuels dédiés à chaque appartements, d'un appartement de 17m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie d'environ 10m<sup>2</sup> et en sous-sol un espace disposant d'une kitchenette, d'un coin repas, d'un coin salle d'eau et wc.  
Au premier étage, l'appartement d'environ 29m<sup>2</sup> comprend une pièce principale (salon-cuisine), monter quelques marches pour entrer dans la chambre avec salle d'eau et wc.  
Au second étage, l'appartement d'environ 32m<sup>2</sup> est configuré à l'identique, la pièce de vie étant légèrement plus grande.  
Au troisième et dernier étage, l'appartement d'environ 44m<sup>2</sup> bénéficie aussi de la même configuration avec une mezzanine supplémentaire d'environ 10m<sup>2</sup> au dessus de la chambre et un plafond cathédrale avec fenêtre de toit.  
Le marché de la location étant tendu sur Apt, ce bien est un atout pour un investisseur.  
Je reste à votre disposition pour en parler et vous faire visiter.

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €



## Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

## Comune

Finito piedi quadrati: 122 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1198737

