



## Maison de caractère en pierres avec poutres apparentes



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 504,637.55

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Villegouge
Cap:	33141
Publicato:	04/05/2024

### Descrizione:

Vous cherchez un petit coin de paradis au cœur du Fronsadais, une jolie maison en pierres avec une vue imprenable, aux portes de Libourne avec un terrain richement arboré, arbres fruitiers d environ 7195m2  
Elle se compose: au rez-de-chaussée une cuisine donnant sur une terrasse en bois sans vis à vis, salon avec cheminée en pierres, salle a manger, bureau, buanderie, deux dressings, une entrée, wc, suite parentale avec douche et doubles vasques.  
L'étage offre: trois chambres, salle d eau et wc  
Passionné de nature, tout en étant proche de la ville, venez vite visiter cette fabuleuse maison ancienne entièrement rénovée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1868

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	198 mq
Dimensione del lotto:	7195 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T513782/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T513782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1038820

