



Local commercial avec possibilités d'aménagement



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 25,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Nerondes
Cap:	18350
Publicato:	04/05/2024

Descrizione:

Situé dans la grande rue à Nérondes, proche des commerces et au cœur de la ville, je vous propose ce local commercial. Il est composé d'un showroom de plus de 20 m² avec une vitrine et d'un WC avec point d'eau.
Au premier étage, une surface aménageable de 45m² et au 2eme étage un grenier aménageable de 40m² nécessitants des travaux. A l'extérieur, une partie jardin donnant sur un garage.
Le tout est très bien situé et proche de toutes commodités sur une axe passant entre Nevers et Bourges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 800 € TVA, soit 25 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 21 000 € HT + 0 € TVA, soit 21 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (22.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1930

Comune

Finito piedi quadrati:	72 mq
Dimensione del lotto:	317 mq

Room details



Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 32767

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T525443/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1168937

