



## Fonds de commerce



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 150,000

#### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Città:	Lons-le-Saunier
Cap:	39000
Publicato:	07/05/2024

Descrizione:

Très belle affaire à saisir...

Emplacement de haute qualité pour ce fonds de commerce, activité Fleuriste.

En plein cœur de ville dans une rue très dynamique, avec une visibilité de premier choix et un stationnement aisé.

Belle surface de vente de 60m<sup>2</sup>, lumineuse grâce à ses grandes vitrines, avec accessibilité PMR, mobilier neuf. Nombreuses pièces de stockage, bureau, cave... (140m<sup>2</sup> en tout). Agencement aisé.

Au N-1, salle de travail et bureau, avec chambre froide,

Equipé de fibre, alarme, chauffage climatiseur réversible, mobilier neuf

Très bons bilans disponibles sur demande.

Petit loyer par rapport au CA : 1400€/mois TTC.

Ce commerce jouit d'une belle réputation et a su fidéliser sa clientèle.

Motif de la vente : Retraite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 153 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 € HT + 0 € TVA, soit 135 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Comune

Finito piedi quadrati: 866 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T553725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T553725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 928342

