



## Bahia 75 ha cacao fazenda, vista mare - 13131



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	BRL 4,459,400

### Posizione

Nazione:	Brazil
Indirizzo:	Region Nordest
Pubblicato:	04/04/2024

### Descrizione:

Proprietà in Brasile a Bahia - Ilheus 75 ettari fazenda di cacao con vista sul mare in vendita - acquista una fattoria ed emigra

Sogni di emigrare? Vuoi costruire un'esistenza in modo da poterci vivere? Allora questa bellissima fazenda biologica in una fantastica posizione panoramica è proprio quello che fa per te! Natura pura: un piccolo paradiso con molte piante e animali esotici sta cercando un acquirente. Chi apprezza questa bellezza naturale. Ci sono 2 fonti di reddito, la fazenda con la produzione di cacao, dove puoi coltivare altre cose se vuoi. Oltre a un piccolo ristorante per escursioni con terrazza e vista panoramica sul mare, oltre a 2 camere per gli ospiti.

Gli attuali proprietari hanno creato negli anni un paradiso naturale. Ma ora è il momento di fermarsi e ritirarsi. Se lo si desidera, il venditore formerà l'acquirente e gli fornirà consigli.

Questa fazenda è completamente gestita. A seconda del periodo del raccolto, lavorano alla fazenda da 3 a 12 uomini. Negli ultimi 3 anni sono stati fatti investimenti in cacao giovane e resistente. Le prime piante



innestate stanno ora dando i primi frutti. Stiamo lavorando per un obiettivo di 30 Ha. Cacao resistente moderno. Se continui a lavorare per l'obiettivo specificato, questo sarà raggiunto in 3-4 anni. I raccolti aumentano di anno in anno. Anche con il prezzo del cacao molto basso di oggi, la fazenda si ripaga da sola e con l'aumento dei raccolti, il reddito migliora continuamente. La fazenda è coltivata biologicamente, totalmente senza fertilizzanti artificiali e spray chimici. I trasporti vengono effettuati con i propri muli.

La seringa (piantazione di gomma) è vecchia ma fornisce un buon reddito per un serin-gueiro (tagliagomma).

Sia il cacao essiccato che la gomma vengono ritirati dagli acquirenti alla fazenda.

La fazenda è gestita e può essere rilevata immediatamente. Inoltre, l'acquirente acquista la società esistente che possiede questa proprietà. Pertanto, l'imposta sul trasferimento immobiliare non si applica e l'acquirente si assume tutte le concessioni e i contratti.

Tutto è lì per gestire la piantazione di cacao e gomma. Il ristorante può, ma non deve necessariamente, continuare a funzionare.

A seconda dell'accordo con auto Toyota 4x4 e barca a motore in alluminio con motore Yamaha 40 HP.

Il palazzo si trova in uno dei luoghi più belli di Ilheus, con vista sui fiumi Santana e Cachuera, sulla città e sul mare.

È possibile pagare il prezzo di acquisto in tutto o in parte in Europa.

Se lo si desidera, è possibile una visita online.

## **Comune**

Dimensione del lotto: 750000 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 13131-K

