



Búzios casa con vista mare vendita - 13040



Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	https://www.efg-immo.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	BRL 2,750,000

Posizione

Nazione:	Brazil
Indirizzo:	Region Sudeste
Pubblicato:	14/11/2022

Descrizione:

Casa da sogno (4 suite, 2 bungalow indipendenti) con vista mare e piscina in una posizione privilegiata a Búzios - St. Tropez di Brasile. Immobili in vendita - comprare casa a Buzios.

La bellissima villa con una vista panoramica mozzafiato, un giardino completamente paesaggistico e ben curato è stata costruita molto solida e di alta qualità nel 2010 da un ingegnere civile tedesco.

- Costi fissi mensili (media):

Nessuna spesa condominiale

Tassa di proprietà IPTU (include la raccolta dei rifiuti) R\$ 200,00

Energia (solare) R\$ 100,00

Acqua R\$ 400,00

Cavo Internet in fibra ottica 300 Mbit in download, 100 Mbit in upload R\$ 100,00

TV via cavo R\$ 100,00

Assicurazione sulla casa R\$ 120,00



Servizio di sicurezza R\$ 200,00

Giardiniere R\$ 300,00 (due volte al mese)

Stato / situazione:

Disponibile subito senza necessità di ristrutturazioni. I lavori di manutenzione vengono eseguiti continuamente. La casa non è mai stata subaffittata ed è adatta come residenza permanente o casa vacanze. Arredato, parzialmente arredato o non arredato

Documenti:

100% o.k. Registrato nel registro immobiliare di Búzios (RGI), tutte le tasse sulla proprietà (IPTU) pagate dal 2010 al 2021

Prezzo: L'importo può essere pagato in tutto o in parte in Europa

Comune

Finito piedi quadrati: 400 mq

Dimensione del lotto: 605 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13040-K

