



Guanaqueros Complesso turistico ben avviato -13144



Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	https://www.efg-immo.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	CLP 342,359,150

Posizione

Nazione:	Chile
Pubblicato:	11/05/2024
Descrizione:	

Vivere dove gli altri vanno in vacanza.

Vita di campagna. Spiaggia. Villaggio di pescatori. Natura.

● Vivete nella casa principale e affittate ai vacanzieri. Durante le vacanze estive, a gennaio e febbraio, siete al completo e c'è molto da fare. In seguito, vengono solo singole famiglie: il tasso di occupazione al di fuori dell'estate è basso. Avete tempo per voi stessi. Il reddito continuativo copre i costi di vita di una famiglia.

● Gli ospiti diventano amici. Siamo sempre felici quando gli ex ospiti ci chiamano e ci chiedono se abbiamo una stanza per loro. Alcuni vengono poi da noi per un lungo weekend o si fermano per un viaggio di lavoro.

● Vivere in armonia con la natura.



- L'apezzamento è ricco di arbusti e alberi autoctoni, adattati al clima del nostro semideserto. Riforestazione: abbiamo riservato 500 metri quadrati sul retro e piantato alberi e piante autoctone della regione.
- La nostra fauna è una calamita per gli uccelli. 6 specie nidificano qui, sugli alberi, negli angoli sotto il tetto o nelle numerose cassette nido.
- Il deserto è vivo - la nebbia arriva di notte... "Camanchaca" è il nome dato alla nebbia spesso densa che sale dall'oceano di notte. Si condensa sui tetti di metallo e nutre le nostre piante.
- Integrazione nella società.
Nessuno vive da solo. Siamo membri della camera del turismo locale e partecipiamo alle escursioni organizzate dagli amici della natura e della cultura. I fotografi naturalisti vengono da noi per gli uccelli. Nella casa accanto vivono artigiani. Un vicino prepara il pane, un altro le "empanadas" (gnocchi) e un altro ancora ha una piccola attività di falegnameria. Il vicino a destra è un sommozzatore e l'altro è un professore universitario.

Comune

Finito piedi quadrati: 85 mq
Dimensione del lotto: 5010 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 13144-D

