



## A SAINT ETIENNE LES ORGUES immeuble avec local commercial et appartement



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 107,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cap:	04230
Publicato:	13/05/2024

### Descrizione:

Situé au centre du village de Saint-Etienne-les-Orgues cet immeuble dispose d'un local d'activité et d'un appartement sous bail commercial. Le local de 120 m<sup>2</sup> et l'appartement T3 de 58 m<sup>2</sup> sont occupés par un artisan boulanger/pâtissier dont l'activité rayonne sur l'ensemble des villages environnants. Pour un investisseur, cet immeuble vous garantit une rentabilité nette de 6,7 % (loyer de 734 /mois) sur une longue durée. Idéal également pour un artisan de métier de bouche et plus particulièrement pour un boulanger/pâtissier qui souhaiterait s'épanouir dans un village agréable à vivre, puisque le fonds de commerce peut également être cédé : voir l'annonce 845324 Capifrance. Le village, animé toute l'année, accueille de nombreux touristes en été. L'immeuble d'angle est situé au centre du village à proximité d'autres commerces. Les laboratoires disposent d'équipements professionnels complets et entretenus ; et l'appartement est très agréable à vivre. Vente MURS + FONDS idéale pour un artisan

### Comune

Finito piedi quadrati:	178 mq
------------------------	--------

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3674230/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3674230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028504074

