



Grande maison de style Landais 4 chambres



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 249,494.4

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Pugnac
Cap:	33710
Pubblicato:	14/05/2024

Descrizione:

Située dans la charmante commune de Pugnac (33710), cette propriété bénéficie d'un environnement calme et authentique en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité, vous trouverez des arrêts de bus, des écoles, un lycée et un collège, assurant une vie quotidienne pratique et agréable.

À l'extérieur, cette maison ancienne présente une façade en ciment, une toiture en tuiles canal, et des murs en pierre, offrant un cachet traditionnel et chaleureux. Les 660 m² de terrain accueillent une terrasse pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un garage et deux places de parking extérieures pour un stationnement facile et sécurisé.

À l'intérieur, sur une surface habitable de 172 m², vous trouverez au rez-de-chaussée une salle à manger, un salon avec mezzanine, une cuisine, un cellier, une chambre, une salle de bain et un WC. À l'étage, trois chambres supplémentaires offrent des espaces de vie confortables pour toute la famille. Cette maison de 6 pièces allie caractère ancien et fonctionnalité contemporaine, offrant un cadre de vie convivial et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 172 mq
Dimensione del lotto: 660 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T554974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1307802

