



## Maison avec son jardin en bord de Loir



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 112,658.59

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Montoire-sur-le-Loir
Cap:	41800
Publicato:	15/05/2024

### Descrizione:

Aux portes de Montoire, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, à proximité des commerces et des écoles.<br />Avec son jardin en bord de Loir (séparé par une ruelle), cette maison ancienne présente aussi une cour intime offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Un garage fermé et une place de parking viennent compléter ces aménagements extérieurs.<br />À l'intérieur, sur une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> environ, vous trouverez un vaste séjour/salle à manger avec son coin cuisine. L'étage se partage entre les 4 chambres et une salle d'eau avec WC. Au-dessus, un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire. Habitable de suite, il faudra néanmoins prévoir quelques travaux, notamment pour rénover la dernière pièce du rez-de-chaussée donnant accès à la cour.<br /><br />Montoire S/Loir 5km - Vendôme gare TGV 15 km (+ 42 mn pour Paris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 103 300 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	85 mq



Dimensione del lotto: 349 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 517

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T555284/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1302891

