



## Maison de campagne!!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 293,000

#### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Rocroi
Cap:	08230
Pubblicato:	16/05/2024

#### Descrizione:

Venez vite découvrir cette belle demeure familiale construite en 2009. Située à 38 km de Charleville-Mézières, 52 km de Rethel, à 30 km de Chimay et 15 km de Rocroi.<br />En rez-de-chaussée, vous entrez sur un hall qui dessert un magnifique séjour très lumineux où siège une cheminée avec insert(tubé), une cuisine ouverte équipée et aménagée avec accès sur la véranda, un couloir vous guide sur les WC, trois chambres, un bureau et une salle d'eau.<br />A l'étage, une pièce palière avec de nombreux rangements distribue deux belles chambres.<br />En sous-sol un garage de 74 m2 carrelé avec porte sectionnelle électrique pouvant accueillir plusieurs véhicules, une arrière cuisine/buanderie et un cellier. A l'extérieur, une superbe véranda avec vue sur le terrain et la nature. Maison sans travaux!! Vous recherchez le calme et le charme de la campagne, appelez-moi rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009

#### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	194 mq



Dimensione del lotto: 2028 mq

### Room details

Total rooms: 11  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 121

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T554668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T554668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1307172

