



Magnifique ensemble immobilier typiquement charentais



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 217,028.65

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Pierre-de-Juillers
Cap:	17400
Pubblicato:	16/05/2024

Descrizione:

Venez découvrir cette ancienne ferme viticole à rénover à 10 minutes de Saint-Jean d'Angély et 30 minutes de Saintes.

Comprenant une maison principale exposition plein SUD de 139 m2 composée ; sur un terrain clos et arboré de 2555m2 . Un parking de 152m2 face à la maison pouvant accueillir plusieurs véhicules.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux salles de séjour, une cuisine, une salle de bain, un WC, et 4 chambres.
À l'étage, le grenier peut être aménagé.

Les plus de cette maison:
La toiture a été refaite il y 4 ans, ainsi que les volets en composite.

Grand potentiel de rénovation plusieurs dépendances d'une surface au sol de plus de 300 m2 à rénover pour des futurs gîtes ou entrepôts.
Le tout sur une surface de plus de 2 500 m2 de terrain à l'abri des regards clos de mur et arboré.

Chaudière fioul.
Profitez de cette offre pour vous créer un cocon alliant le charme de l'ancien et la modernité.
Je n'en dis pas plus contactez pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 139 mq
Dimensione del lotto: 2555 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 335

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T555843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1108966

