



## Lot de 10 Garages loués ; Investissement sécurisé et clef en main



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 117,900

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire  
Città: Allonnes  
Cap: 72700  
Pubblicato: 18/05/2024

### Descrizione:

Sur la commune d'Allonnes, je vous propose ce lot de 10 garages, tous loués.<br />Cet ensemble s'adresse donc à vous, investisseur chevronné ou plus débutant.<br />Investir dans un lot de garage représente un investissement sûr et sans risque. En effet, même si la rentabilité brute semble moins attractive que celle d'un bien à usage d'habitation, investir dans un lot de garage permet d'éviter les charges importantes de copropriété, les travaux récurrents liés à l'usure ou ceux liés aux dégradations faites par les locataires. Il permet aussi une gestion allégée car les locataires peuvent rester très longtemps. Certains de ces garages composant ce lot sont loués depuis plus de 20 ans sans interruption. Il existe d'ailleurs une file d'attente au cas où un locataire mette fin à son bail.<br />Vous recherchez un investissement sans risque avec une vision simple sur l'avenir et souhaitez enrichir votre patrimoine, contactez-moi rapidement et ne laissez pas passer cette belle opportunité !

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 117 900 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1970

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T530043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T530043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1205523

