



## Maison à la campagne



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 105,136.28

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Douzillac
Cap:	24190
Publicato:	17/05/2024

#### Descrizione:

Située à Douzillac (24190), cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Cette commune pittoresque de la Dordogne séduit par sa tranquillité, ses paysages verdoyants et son ambiance conviviale. Douzillac bénéficie également d'une proximité appréciable avec des commerces de proximité, des écoles et des espaces naturels préservés pour des balades en plein air.

Cette maison de 98 m<sup>2</sup> sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> présente un agencement fonctionnel en 5 pièces, comprenant 3 chambres idéales pour une famille. Vous trouverez un salon chaleureux, une cuisine, un espace douche, et un WC. L'extérieur offre un appentis et une grange, offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire. Idéale pour les amateurs de tranquillité et de nature, cette propriété à Douzillac est une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	98 mq
Dimensione del lotto:	300 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 261

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T555861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1310789

