



## Appartement T4 à deux pas du centre ville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 326,848.55

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Gradignan  
Cap: 33170  
Pubblicato: 24/05/2024

### Descrizione:

RARE DANS SECTEUR, en AVANT PREMIERE, dans un quartier très prisé, Bel appartement T4, 3 chambres avec balcons au centre de Gradignan dans une résidence verdoyante. <br /><br />Venez découvrir ce bel appartement traversant de 106.55 m2 entouré de verdure. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine donnant sur un balcon/loggia, d'un salon/salle à manger avec son balcon plein sud et sa vue imprenable sur le parc de la résidence. Un couloir avec rangements dessert la partie nuit avec trois spacieuses chambres équipées de placards, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un wc séparé. L'appartement est proche de toutes les commodités à pied. Il est doté d'un parking et d'une grande cave privée.<br />POSSIBILITE DE LE VISITER AUSSI LE SAMEDI ET LE DIMANCHE SELON VOS DISPONIBILITES.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 362 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	107 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	189
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T557942/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T557942/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1312804
-----------	---------

