



## Local commercial Idéal profession libérale



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |            |
|----------------|------------|
| Proprietà per: | Saldi      |
| Prezzo:        | EUR 69,000 |

### Posizione

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nazione:                     | France     |
| Stato / Regione / Provincia: | Occitanie  |
| Città:                       | Castres    |
| Cap:                         | 81100      |
| Publicato:                   | 26/05/2024 |

### Descrizione:

Dans le centre historique de Castres, à 40 m de la place Soult dans une ruelle calme, ce local au rez de chaussée d'une construction du XIX<sup>eme</sup>, ce local d'environ 75 m<sup>2</sup>, avec une vitrine de 3 m linéaire est idéal pour toute profession libérale telle que cabinet d'infirmier, médical ou dentaire, avocat, bureaux... Il est actuellement composé d'une salle d'attente, 2 bureaux, et deux arrières salles avec toilette et point d'eau.

Le bien est éligible à un changement de destination pour créer un appartement d'habitation..

Très belle opportunité, excellent rendement locatif. A saisir!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 910,8 € TVA, soit 69 910,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 64 446 € HT + 0 € TVA, soit 64 446 € TTC

Honoraires d'agence : 4 554 € HT + 910,8 € TVA, soit 5 464,8 € TTC (8.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1830



## Comune

Finito piedi quadrati: 75 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T558276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T558276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 942461

