



## APPARTEMENT 3 PIECES - 71M2 - DOLUS D'OLERON (17550)



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 283,633.05

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Dolus-d'Oleron  
Cap: 17550  
Pubblicato: 30/05/2024

### Descrizione:

Dolus d'Oléron, proche de toutes les commodités et à quelques kilomètres des plages, dans une résidence récente de 2018, je vous propose de découvrir cet appartement de 3 pièces en duplex de 71m2, comme une petite maison avec son jardin d'environ 28m2. <br />Au rez-de-chaussée, une entrée, une salle d'eau avec WC, cuisine ouverte sur le séjour avec accès jardin. <br />Au 1er étage, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé. <br />VENDU LOUE. Loyer 670€ cc. <br />Idéal investisseur !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 625 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2018

### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 71 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 39

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559301/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559301/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1299548

