



Maison



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 299,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Cap:	48210
Publicato:	31/05/2024
Descrizione:	

Je vous propose ce bien rare dans nos magnifique Gorges du Tarn proche de nombreux sites touristiques. Cet ancien Hôtel, Restaurant d'environ 380m2 sur une parcelle de 830m2 avec accès direct au plan d'eau offre de nombreuses possibilités pour vos futurs projets de maison d'habitation à création de gîtes ou chambres d'hôtes, restauration, base de canoë.... La maison se compose sur 3 niveaux de 12 chambres, cuisine, véranda, terrasse, garage et de nombreuses pièces à noter que des travaux son à prévoir sur l'ensemble du bien. La maison est vendu avec une parcelle d'environ 350m2 non attenante en bord de rivière ainsi qu'une autre parcelle de forêt d'environ 3200m2, vous disposez également d'une licence IV. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 € HT + 2 691 € TVA, soit 301 691 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 545 € HT + 0 € TVA, soit 285 545 € TTC

Honoraires d'agence : 13 455 € HT + 2 691 € TVA, soit 16 146 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1983

Comune

Camere da letto:	12
Bagni:	4



Finito piedi quadrati: 380 mq
Dimensione del lotto: 830 mq

Room details

Total rooms: 15

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T559719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 867930

