



Médis, Superbe villa contemporaine de 150 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 523,486.18

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Medis
Cap:	17600
Publicato:	31/05/2024

Descrizione:

Médis en Charente Maritime, Coup de cœur pour cette superbe villa contemporaine spacieuse et lumineuse de 150 m², à 5 min à pied des commerces de proximités, 10 min de Royan et de ses plages.
Venez découvrir cette maison cossue neuve de plain pieds, l'entrée muni d'un placard dévoile la vaste pièce de vie de 70 m² environ agrémentée d'une cuisine équipée et emménagée, un patio fermé de 10m².complète cette pièce. Côté nuit, la suite parentale est composée d'une chambre avec placard de 15,14m², ainsi que de sa propre salle d'eau avec une douche à l'italienne, WC séparé.
3 chambres avec placards, 1 SDB et 1 WC séparé constituent le reste de la partie nuit de la villa.
Un cellier traversant permet de rejoindre le garage de 19,12m² avec porte de garage sectionnelle électrique.
terrain piscinable et clos de près de 600m² sans vis à vis.
Construction traditionnelle parpaing - isolation RT2012 - menuiserie PVC/alu double vitrage - volets roulants électriques - Chauffage au sol par pompe à chaleur.
A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 480 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 456 000 €

Honoraires : 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Costruito: 2023

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 150 mq
Dimensione del lotto: 551 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T73777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 170604

