



## Magnifique maison familiale !!!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 817,121.38

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gradignan
Cap:	33170
Pubblicato:	01/06/2024

### Descrizione:

Dans le quartier prisé de Gradignan, au calme, à proximité des commodités, venez découvrir cette magnifique maison familiale très bien entretenue qui se compose au rez de chaussée, d'une grande entrée avec placard, d'un salon séjour lumineux avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, d'une chambre (ou d'un bureau), d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Puis à l'étage, un palier dessert quatre chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé.<br />Le tout sur une jolie parcelle piscinable de 800m2 arborée avec une grande terrasse, un garage carrelé et isolé, un carport et un abri de jardin.<br />Les points forts: Le calme, jardin clos et paysagé, 5 chambres, proximité des commodités ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989

### Comune

Camere da letto:	5
Finito piedi quadrati:	185 mq
Dimensione del lotto:	801 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 138

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1314027

