



## MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE 10 MN MONT DE MARSAN



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 532,210.95

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Mont-de-Marsan  
Cap: 40000  
Pubblicato: 01/06/2024

### Descrizione:

A 10 minutes au Sud de Mont de Marsan, sur une parcelle de 21 185 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, venez découvrir cette magnifique MAISON DE MAITRE, rénovée avec goût et raffinement. Vous serez accueillis par une splendide allée arborée qui vous mènera directement au pied de cette demeure pleine de charme, d'une surface habitable confortable de 225 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée vous serez séduits par les volumes et la clarté des lieux ainsi que par les matériaux employés : carreaux de ciment, parquets massifs, nombreuses boiseries, ... Cette belle entrée dessert une salle à manger très lumineuse ouvrant sur un salon avec cheminée ouverte, lieu idéal pour le cocooning mais aussi parfait pour les petits déjeuners sur une terrasse plein Est. La cuisine est parfaitement conçue : une communication directe avec un grand cellier buanderie (avec entrée indépendante) pour le côté pratique, un espace repas pour le quotidien, un accès direct au salon/salle à manger pour les réceptions et une terrasse plein sud avec vue sur les Pyrénées et la piscine pour d'agréables moments conviviaux. Toujours au rez de chaussée, vous trouverez une suite parentale (cheminée, grands placards, salle d'eau et WC), ainsi que des toilettes invités. L'étage, desservi depuis l'entrée par un bel escalier en bois, propose une nouvelle suite avec cheminée, grands placards, salle d'eau et WC, une grande chambre avec cheminée une quatrième chambre avec balcon ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique parc arboré avec un petit plan d'eau, et d'une grande piscine avec vaste terrasse bois parfaitement aménagée. Ce bien d'exception vous propose également deux abris voitures (6 véhicules) et est équipé de panneaux photovoltaïques et d'un système de chauffage récent (PAC Air/Eau) et d'un chauffe-eau thermodynamique, pour un bilan énergétique très intéressant sans toucher à votre



confort.<br />Un lieu de quiétude et de tranquillité à visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 488 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1934

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 225 mq

Dimensione del lotto: 21185 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559484/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1316343

