



## Maison de 8 pièces et 210 m<sup>2</sup> avec appartement T2 indépendant



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 759,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Jean-d'Illac
Cap:	33127
Pubblicato:	02/06/2024

### Descrizione:

Découvrez cette magnifique maison de 8 pièces et 210 m<sup>2</sup>, idéale pour une grande famille ou pour ceux cherchant un espace avec de nombreuses possibilités. Parmi ses points forts : T2 avec un accès indépendant, attenant et communicant - Comprend un salon , une chambre, une salle d'eau , un espace jardin et un accès piscine . Parfait pour accueillir des invités, servir d'espace professionnel, ou être loué pour un revenu supplémentaire. Un espace de vie exceptionnel : Superficie de 80 m<sup>2</sup> avec toit cathédrale - Cuisine ouverte créant un espace convivial et lumineux - Coin buanderie - Accès direct à la piscine avec pool house pour le rangement du matériel Confort et fonctionnalité : 4 chambres spacieuses. - 1 grande salle de bain - 1 salle d'eau - coin salon/bureau en mezzanine, - une climatisation intégrée pour un confort optimal tout au long de l'année ? des placards nombreux Côté extérieur, un grand jardin, soigneusement aménagé et sans aucu vis-à-vis vous invite à la détente, à la convivialité et à des moments de détente en famille. Au cœur d'un cadre paisible proche de toutes les commodités, commerces, école primaire et collège, cette maison combine espace, confort et opportunités multiples. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce bien exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 759 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Costruito: 1994

## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 210 mq  
Dimensione del lotto: 1000 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533754/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1222686

