



## MAISON DE PAIN-PIED SUR TERRAIN DE 3800 M<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 287,848.88

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mont-de-Marsan
Cap:	40000
Publicato:	02/06/2024

### Descrizione:

Située à 10 minutes au sud de Mont de Marsan, cette propriété offre un cadre paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. <br /><br />La maison de construction traditionnelle s'étend sur une parcelle de 3791 m<sup>2</sup>, comprenant une piscine, un abri, un boulodrome, un double garage (possibilité de créer un logement à l'étage) et un car-port, offrant ainsi de multiples espaces extérieurs pour se détendre ou recevoir famille et amis.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 103 m<sup>2</sup> se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une véranda, de trois chambres, d'un WC, d'une salle d'eau et d'un cellier. Construite en 1991, elle offre un agencement fonctionnel et lumineux, et est désormais équipée des dernières technologies : pompe à chaleur et chauffe eau thermodynamique installés en 2021, panneaux photovoltaïques (6kw) installés en 2023, pour une facture énergétique des plus modérées et un parfait confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1991

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 103 mq  
Dimensione del lotto: 3791 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 80

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559500/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1316256

