



## Garage de 90 m<sup>2</sup> sur terrain de 486 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 75,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Cazals
Cap:	46250
Publicato:	04/06/2024

#### Descrizione:

Le garage est situé à proximité des commerces et du centre du village, offrant ainsi une grande commodité. Il mesure 90 m<sup>2</sup> et est composé de deux parties distinctes. La première partie offre un espace de 69 m<sup>2</sup>, avec une hauteur de plafond à 3.43 mètres, tandis que la seconde partie à l'arrière mesure 21 m<sup>2</sup>. Ce garage est construit sur une parcelle de 486 m<sup>2</sup>, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaire. La toiture du bâtiment est neuve. Le garage est également raccordé en eau et électricité, ce qui permet une utilisation aisée. Enfin, il est important de noter que ce garage offre la possibilité d'être transformé en habitation, sous réserve d'une demande de changement de destination. Cela présente donc une opportunité intéressante pour les personnes souhaitant acquérir un bien et le transformer selon leurs besoins et désirs. Raccordement à l'assainissement collectif à réaliser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

Finito piedi quadrati:	90 mq
Dimensione del lotto:	486 mq



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T506514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T506514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1060372

