



## Maison sans vis à vis proche centre ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 541,342.57

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Dolus-d'Oleron
Cap:	17550
Pubblicato:	08/06/2024

### Descrizione:

Située à Dolus-d'Oléron, charmante commune de la Charente-Maritime, cette maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne. tout en étant proche des écoles et du centre ville, elle offre un environnement idéal pour les familles. L'exposition sud-ouest permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée. <br />En extérieur, cette propriété de 2600 m<sup>2</sup> environ comprend un vaste terrain arboré avec une cabane de jardin, doté d'un espace extérieur intime et sans vis-à-vis. Les 7 places de parking facilitent le stationnement , l'accès à la piste cyclable se fait à l'entrée de la maison.<br />À l'intérieur, cette maison de 139 m<sup>2</sup> environ se compose de 7 pièces dont 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau retour de plage et WC séparé. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une grande cuisine fermée, une salle à manger et un salon. À l'étage, une mezzanine dessert une chambre avec dressing . Le chauffage au fuel, un réservoir d'eau de pluie de 10000 litres ajoutent au confort de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 800 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1963

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 139 mq  
Dimensione del lotto: 2603 mq

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 270

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T555997/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1309913

