



## Activité professionnelle



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 348,990.79

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France  
Città: Noailles  
Cap: 60430  
Pubblicato: 07/06/2024

#### Descrizione:

Situé à Noailles (60430), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de cette charmante commune offrant une proximité avec Paris et sa région.<br /><br />Ce vaste local commercial de 820 m<sup>2</sup> se compose d'un ensemble immobilier fonctionnel. Il comprend un local vitré de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine et WC, un local industriel de 162 m<sup>2</sup> avec 3 bureaux, une cour intérieure, un atelier de 59 m<sup>2</sup>, une réserve de 59 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage de 40 m<sup>2</sup>. Cet ensemble immobilier propose 2 entrées possibles.<br />Parfaitement adapté pour une activité commerciale diverse, cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins professionnels de ses futurs occupants.<br /><br />A vos marques, prêts, téléphonez!!<br />Visites 7/7 jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 5 120 € TVA, soit 325 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 294 400 € HT + 0 € TVA, soit 294 400 € TTC

Honoraires d'agence : 25 600 € HT + 5 120 € TVA, soit 30 720 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2012

#### Comune

Finito piedi quadrati: 820 mq



## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561076/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1317481

